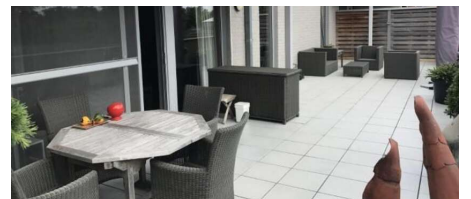
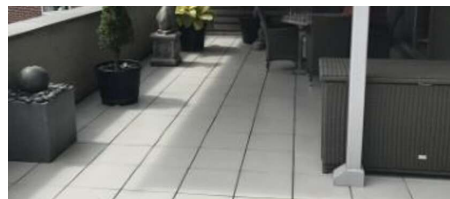
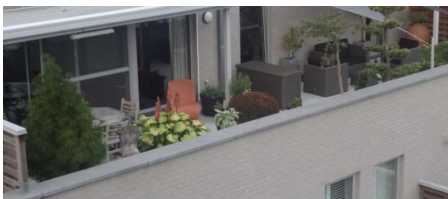


TE HUUR - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 900

Dorpsstraat 49 B6, 3830 Wellen

Ref. 6003913



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 64m²

Buurt: woonkern

EPC: 87kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wellen, Dorpsstraat 49/6: Zeer mooi energiezuinig appartement van 100 m², in het midden van het centrum van Wellen en voorzien van alle modern comfort: lift, inkomhal, living + eetplaats, ingerichte keuken, apart toilet, ingerichte badkamer met douche en dubbele wastafel, 2 ruime slaapkamers, berging; zeer groot zuidgericht terras van 64 m², ondergronds 2 standplaatsen auto, voorzien van een stopcontact; EPC=87.

FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Bouwjaar: 2007
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 87 kWh/m²/jaar
EPC code: 1983242
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 64,00 m²

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: 2