Eival 29 A , 3830 Wellen

Telefoonnummer: 0474/95.08.72 **E-mail:** info@vastgoedvogels.be

TE KOOP - SERVICE FLATS

€ 225.000

Alkerstraat 32 B2, 3570 Alken

Ref. 7586041









Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 54m²

Buurt: landelijk

EPC: 95kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Alken, Alkerstraat 32 bus 2: zeer mooie energiezuinige woning (seviceflat/assistentiewoning) met terras op een rustige locatie voorzien van alle modern komfort. Indeling: inkom met berging, mooie living met open keuken, 1 ruime slaapkamer en badkamer met inloopdouche; ondergronds een autostandplaats en een berging. Gemeenschappelijke ruimtes en tuin voor gezellige bijeenkomsten met andere bewoners.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 95 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1