

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 349.000

Kerkplein 4 BE, 3720

Ref. 7726551  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: stadskern

EPC: 87kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Hasselt/Kortesseem, Kerkplein 4 E: als nieuw, zeer mooie instapklare penthouse op de hoogste verdieping, afgewerkt met hoogwaardige materialen en volledig geschilderd, bereikbaar met lift of trap. Indeling: inkomhal, living (met ingebouwde kasten) + eetplaats, open keuken (van Princess Keukens Zutendaal) met inductie kookplaat, combi-oven, koelkast, vaatwasser; berging aan de keuken, apart toilet, slaapkamers met zonnescreeen en verduisterende rolgordijnen, 2 slaapkamers (waarvan 1 met ingebouwde kasten), nachthall met ingebouwde kasten, kelder, 2 autostandplaatsen en berging in de ondergrondse garage.

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 783,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Nieuw
Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 87 kWh/m²/jaar
EPC code: 73040-G-SV2015/084/EP02967/A795/D01/SD006
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 13,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 908 L

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 2