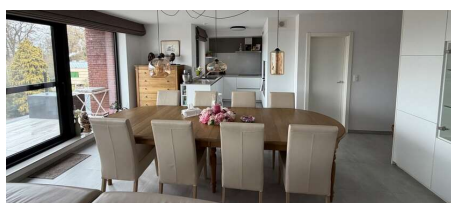


## TE KOOP - PENTHOUSE

€ 385.000

Kerkplein 4 BE, 3720

Ref. 7641412  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 111m<sup>2</sup>

Terras opp.: 13m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 87kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Hasselt/Kortesseem, Kerkplein 4 E: als nieuw, zeer mooi penthouse op de hoogste verdieping, afgewerkt met hoogwaardige materialen, bereikbaar met lift of trap. Indeling: inkomhal, living (met ingebouwde kasten) + eetplaats, open keuken (van Princess Keukens Zutendaal) met keramische kookplaat, combi-oven, koelkast, vaatwasser; berging aan de keuken, apart toilet, 2 slaapkamers (waarvan 1 met ingebouwde kasten), nachthall met ingebouwde kasten, kelder, 2 autostandplaatsen in de ondergrondse garage.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 783,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2019  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 87 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 73040-G-SV2015/084/EP02967/A795/D01/SD006  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: 5.000m  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 39,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 13,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 908 L

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings binnen: 2