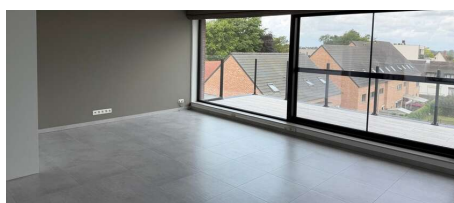


TE HUUR - PENTHOUSE

€ 1.000

Kerkplein 4 BE, 3720

Ref. 7747613  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: stadskern

EPC: 87kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Hasselt/Kortesseem, Kerkplein 4 E: als nieuw, zeer mooie instapklare penthouse op de hoogste verdieping, afgewerkt met hoogwaardige materialen en volledig geschilderd, bereikbaar met lift of trap. Indeling: inkomhal, living (met ingebouwde kasten) + eetplaats, open keuken (van Princess Keukens Zutendaal) met inductie kookplaat, combi-oven, koelkast, vaatwasser; berging aan de keuken, apart toilet, slaapkamers met zonnescreen en verduisterende rolgordijnen, 2 slaapkamers (waarvan 1 met ingebouwde kasten), nachthall met ingebouwde kasten, kelder, 2 autostandplaatsen en berging in de ondergrondse garage.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Nieuw
Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 87 kWh/m²/jaar
EPC code: 73040-G-SV2015/084/EP02967/A795/D01/SD006
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 13,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja