

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 875.000

Klaverbladstraat 6-8-10, 3560

Ref. 4932264



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 2280m²

EPC: 379kwh/m²/j

Grond opp.: 2280m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Strategisch uitstekend gelegen beleggingspand, bestaande uit drie delen: nr. 10 = gezinswoning 160 m2, bouwjaar 1980 met achterliggend magazijn; nr. 8 = bedrijfshal van 648 m2 met inpandig kantoor; nr. 6A = kantoren op verdiep 216 m2; perceelsgrootte 2260 m2.

FINANCIEEL

Prijs: € 875.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 2.280,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Staat: Goede staat

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja
Werkplaats 1: 160,00 m²

ENERGIE

EPC score: 379 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221201-0002739733-RES-1.
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Industriepark
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.280,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (380 V)
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja