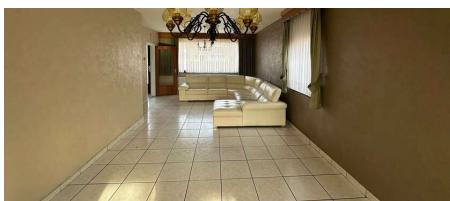
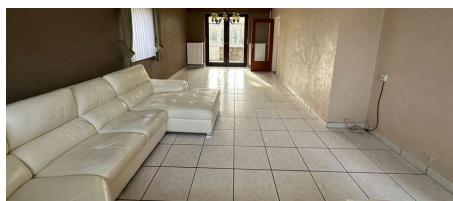


TE KOOP - HUIS**Kommanderijstraat 23, 3800 Sint-Truiden****€ 249.000****Ref. 6632213**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²Grond opp.: 420m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 391kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Mooie op te knappen gezinswoning, voorzien van alle modern comfort: inkomhal, ruime living en eetplaats, keuken, veranda, garage, toilet gelijkvloers en toilet op verdiep, 3 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, geïsoleerde zolder, kelder, mooie afgesloten tuin, centrale verwarming. **Voor bezoek gelieve te telefoneren op 0474/950872**

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 391 kWh/m²/jaar
EPC code: 3519195
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/01/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 23/01/2025

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 420,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 30/01/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 701G4

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3