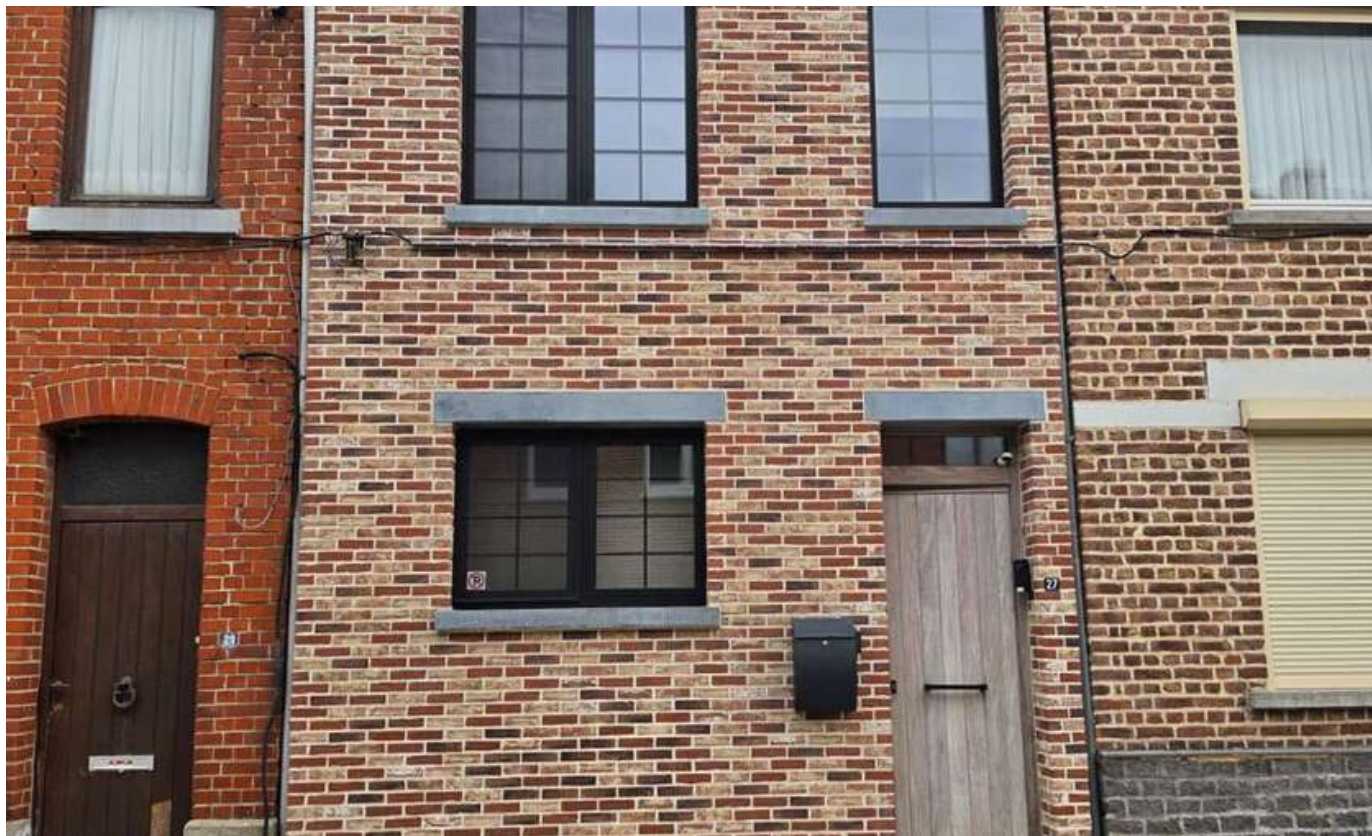
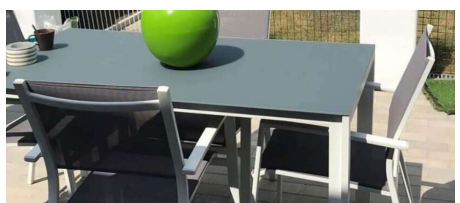


TE HUUR - HUIS

€ 1.195

Mulkerweg 27, 3700

Ref. 7847709 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 300m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: landelijk

EPC: 11kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Tongeren, Mulkerweg 27: Volledig gerenoveerd huisje voorzien van een bureelruimte, toilet, wasplaats, open keuken en living; op verdiep 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad + douche + dubbele wastafel, berging; omheinde tuin + tuinhuis; cv met warmtepomp en zonnepanelen. Voor bezoek telefoneer 0477 49 70 42. BEN woning (bijna energie neutraal):

- °warmtepomp (vloerverwarming)
- °ventilatie (type-D)
- °zonnepanelen (6.120WP)
- °zeer goede isolatie, wanden, dak en vloer
- °sanitair warm water via warmtepomp
- °alles LED verlichting
- °bergruimtes en tuinhuis
- °badkamer met bad, douche en elektrische programmeerbare radiator/handdoekdrager
- °geluidsisolatie in wand naar beide burens
- °airco in alle lokalen
- °individuele instelbare parlofoon met scherm en bediening via GSM
- °living zongericht met buiten screen op grote schuifvenster
- °tuinhuis met alle voorzieningen
- °keuken met alle mogelijke voorzieningen, vaatwasser, combioven, ...
- °mogelijkheid om enkel gelijkvloers te leven

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.195,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja (100,00 m²)

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Air conditioning: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 11 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260914-0003953757-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Garage: 0