

TE HUUR - HUIS

Klameerstraat 96, 3570 Alken

Verhuurd

Ref. 5934821



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 231m²

Grond opp.: 2000m²

Buurt: landelijk

EPC: 419kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Alken, Klameerstraat 96: Ruime woning, landelijk gelegen met grote tuin en voorzien van alle comfort: ingerichte keuken (met oven, frigo, vaatwasser, keramische kookplaat) en badkamer met nieuwe inloofdouche, veranda, ruime living en eetplaats, 3 slaapkamers op het gelijkvloers, zolder, volledig onderkelder, dubbele ondergrondse garage voor twee auto's, cv op stookolie, waterverzachter. Geen huisdieren toegelaten. **Voor bezoek** **telefoneer 0477 49 70 42.**

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 231,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 419 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230608-0002913350
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 3.000m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.000,00 m²
Tuin: Ja (1.000,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2

