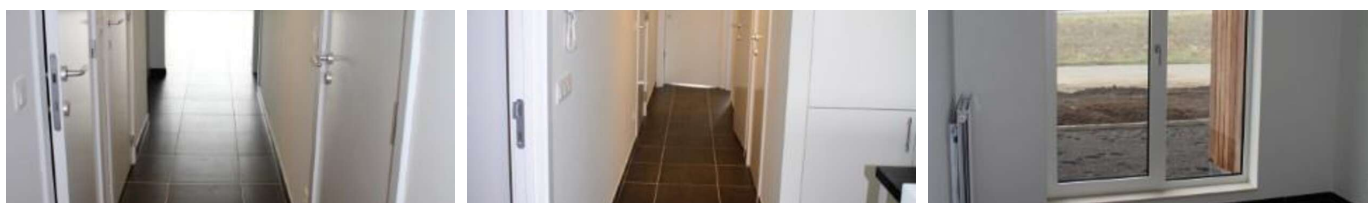


## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.050

Hendrik Van Veldekesingel 13 B001, 3500

Ref. 7291312  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Terras opp.: 24m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 101kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Hasselt, H. Vanveldekesingels 13 bus 001: Gelijkvloers appartement met terras en privé tuintje; voorzien van alle modern comfort: zeer energiezuinig, cv op aardgas, ventilatiesysteem D; inkomhal met apart toilet, ruime living met veel lichtinval, eetplaats, open keuken met vaatwasser, combi-oven, keramische kookplaat, frigo; berging, wasplaats, ingerichte badkamer met ligbad/douche, dubbele lavabo, 2 slaapkamers, terras achterzijde, privé tuin achterzijde, ondergrondse standplaats auto, kelderberging, fietsenstalling boven- en ondergronds, wasplaats voor auto met regenwater. Het appartement is instapklaar. EPB verslag met E-peil 53.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand variabel

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2016

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 101 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

## TERREIN

Tuin: Ja (77,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 24,00 m<sup>2</sup>

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1