

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 895

Tongersesteenweg 31 A B1, 3840 Borgloon

Ref. 6786113



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: woonkern

EPC: 165kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Borgloon, Tongersesteenweg 31A: Energiezuinig (EPC=165) gelijkvloers appartement op wandelafstand van het centrum; voorzien van alle modern comfort: cv op aardgas, ventilatiesysteem D, ingerichte moderne witte keuken met alle toestellen (oven, microgolf, vaatwasser, frigo, diepvries), badkamer met apart ligbad en aparte douche, 2 ruime slaapkamers, mooie grote living en eetplaats met open keuken, terras aan de achterzijde met westelijke oriëntatie, parkeerplaats achterzijde, afgesloten tuin met klein grasperk, autostandplaats in de kelder, lift. **Voor bezoek: alleen na telefonische afspraak 0477/497042**

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand variabel
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Bouwjaar: 2012
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 165 kWh/m²/jaar
EPC code: 2975860
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
Winkels nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 10.000m

TERREIN

Tuin: Ja (50,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1