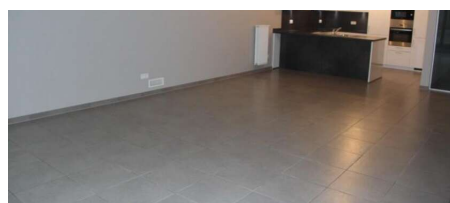
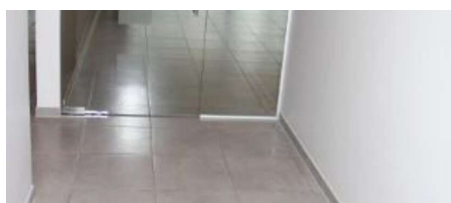


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 895

Tongersesteenweg 31 A B1, 3840 Borgloon

Ref. 1702744



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: woonkern

EPC: 165kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Borgloon, Tongersesteenweg 31A: Energiezuinig nieuwbouwappartement op wandelafstand van het centrum; voorzien van alle modern comfort: cv op aardgas, ventilatiesysteem D, ingerichte moderne witte keuken met alle toestellen (oven, microgolf, vaatwasser, frigo), badkamer met apart ligbad en aparte douche, 2 ruime slaapkamers, mooie living en eetplaats met open keuken, terras aan de achterzijde met westelijke oriëntatie, afgesloten tuin met klein grasperk, autostandplaats in de kelder, lift. E-peil = 80. **Voor bezoek: alleen na telefonische afspraak 0477/497042**

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand variabel

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Bouwjaar: 2012

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 165 kWh/m²/jaar

EPC code: 2975860

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

Winkels nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 10.000m

TERREIN

Tuin: Ja (50,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1