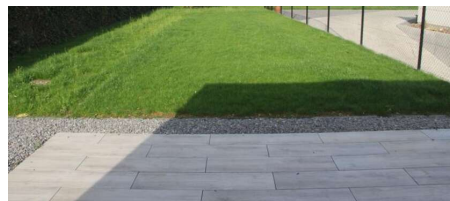


**TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. +
TUIN****€ 395.000****Kerkplein 4 BA, 3720 Kortesseem****Ref. 5913251**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 118m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: woonkern

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinig (E48) gelijkvloerse stadswoning, Kerkplein 4A, midden in het centrum van Kortesse en voorzien van alle modern comfort: lift naar de garage, cv op aardgas, aluminium ramen met dubbel glas, ingerichte luxe open keuken met keramische kookplaat, vaatwasser, oven en koelkast. Berging, apart toilet, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, ruim zuid-westelijk georiënteerd terras + kleine privé tuin (volledig omheind) aan de achterkant (privé ingang achterzijde), ondergrondse garageplaats (tweede standplaats mogelijk), kelderberging. Het appartement is thans verhuurd. **Voor bezoek telefoneer Werner 0474 950 872.**

FINANCIËEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 114 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (150,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 60,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 2