

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.500

Molenblookstraat 63 A, 3690

Zutendaal

Ref. 7305422



Garages: 1

Bew. opp.: 300m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Handelsruimte / werkplaats (300 m²) op A-locatie

Omwille van zijn bijzondere locatie, namelijk de rotonde aan de verbindingsweg N 730 en op een boogscheut van het industriepark Genk-Zuid, is dit pand (300 m²) uitermate geschikt indien je wil genieten van 100% zichtbaarheid voor je bedrijf.

Is visibiliteit van belang, dan heb je het voorrecht om je zaak te huisvesten in de één van de groenste gemeentes van Limburg.

Bovendien ben je van hieruit snel op de grote invalswegen naar Genk, Bilzen, Diepenbeek en Maastricht.

Daarbij op slechts 6 minuten van de autosnelweg E 314.

Dit pand beschikt reeds over een bureelruimte, toonzaal, keuken, dames -en herentoilet, kleedkamer en cv op stookolie.

De vloeren in het atelier en burelen zijn voorzien van poly beton.

Elektriciteit en sanitair zijn recent vernieuwd.

De mogelijkheid bestaat om het langs liggend magazijn (500 m²) en parking (300 m²) bij te huren.

Heeft u meer of minder m² nodig? Kom gerust langs en we bekijken samen de mogelijkheden.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²

ENERGIE

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Nee