

## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.650

Demerstraat 2 B3, 3590  
Dierenhoek

Ref. 7573856  



Garages: 1  
Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 300m<sup>2</sup>  
Buurt: industriepark

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Diepenbeek, Demerstraat 2 bus 3: Industrieel gebouw met een gelijkvloerse oppervlakte van 200 m2 en 100 m2 op verdiep. Voor- en achteringang met sectionaal poort, geschikt voor vrachtwagens. Bureel, toilet, zonnepanelen. Parking vooraan het gebouw en extra opslagplaats van 100 m2 achteraan gebouw (ook achterzijde met grote sectionaalpoort). Eventueel onder btw regeling. Voor bezoek ter plaatse: **telefoon** Werner Vogels 0474 950 872.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Onroerende voorheffing: € 1.344,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Uitstekend  
Gevelbreedte: 10,00 m

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Industriepark  
Autosnelweg nabij: 1.000m

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (380 V)

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 5  
Parkings binnen: 5