

**TE KOOP -
EENGEZINSWONING**

€ 295.000

Zangstraat 65, 3830 Wellen

Ref. 7648043



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²
Grond opp.: 654m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 343kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wellen, Zangstraat 65: Rustig gelegen open bebouwing, volledig gerenoveerd in 2020. De woning is voorzien van een inkomhal, gang, kleine kelder, living, volledig ingerichte keuken met vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven, koelkast; berging, toilet op gelijkvloers en toilet op verdiep, 3 slaapkamers, badkamer met dubbele wastafel, ligbad en douche, zolder; overal nieuwe aluminium ramen met dubbel glas, nieuwe cv ketel op aardgas; overdekt terras achter de woning en tuin met gras.

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 366,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1953
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 343 kWh/m²/jaar
EPC code: 2155064
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/12/2012
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 654,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 788X

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0