

**TE KOOP -
EENGEZINSWONING****€ 495.000****Tongersesteenweg 24 B, 3720 Kortesseem****Ref. 7114193**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²
Grond opp.: 700m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: landelijk

EPC: 101kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Hasselt/Kortesseem-Tongersesteenweg 24 B: Zeer mooie woning, afgewerkt met hoogwaardige materialen en domotica systeem, gelegen op wandelafstand van het centrum van Kortesseem. Indeling: gelijkvloers met inkomhal, toilet, ruime living + eetplaats, keuken met inductie kookplaat, vaatwasser, combi-oven, ingebouw espresso koffieapparaat, koelkast, berging aan de keuken; op verdiep nachthal, badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, toilet, 3 slaapkamers, grote zolder (50 m²). Buiten een diepe tuin met ruime tuinberging (mancave) + overdekt terras. **Voor bezoek telefoneer 0474/950872.**

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 658,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 101 kWh/m²/jaar
EPC code: 2984728
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 16/05/2017
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m²
Tuin: Ja (500,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 15,80 m²
Eetkamer: 14,55 m²
Keuken: 11,80 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,55 m²
Slaapkamer 2: 8,40 m²
Slaapkamer 3: 11,80 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 75X

PARKING

Parkings buiten: 3