

**TE KOOP -
EENGEZINSWONING****€ 320.000****Statiestraat 9, 3890 Gingelom****Ref. 7799758**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 209m²
Grond opp.: 946m²
Buurt: landelijk

EPC: 372kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gingelom, Statiestraat 9: op te frissen ruime woning op 9 are 46 ca. Op gelijkvloers: Inkomhal, badkamer, ruime living, keuken, kelder, achterkeuken-berging, toilet, garage, tuin. Op verdiep: 3 slaapkamers, zolder.

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1952
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 209 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 372 kWh/m²/jaar
EPC code: 2799406
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/6/26
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 946,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/07/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Kleine aanpassing (dakgoot leegmaken)
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1