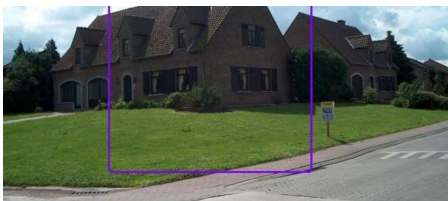


**TE HUUR -  
EENGEZINSWONING**

**€ 860**

**Plattestraat 55, 3830 Wellen**

**Ref. 5832283**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 157m<sup>2</sup>

Grond opp.: 500m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 399kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische  
onderbreking

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Wellen, Plattestraat 55: Zeer degelijk woonhuis, op 1 km van het centrum van Wellen; voorzien van (op het gelijkvloers) een inkomhal, ruime living + eetplaats, nieuwe keuken, badkamer met ligbad, wc, berging; op verdiep 2 ruime slaapkamers en een traphal. Kelder, koer en tuin. Nieuwe ramen met dubbel glas, verwarming op aardgas. EPC=257. Geen grote honden. **Voor bezoek telefoneer 0477 49 70 42.**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 860,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1980  
Oppervlakte hoofdgebouw: 157 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja

## ENERGIE

EPC score: 399 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 0001389286  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 2