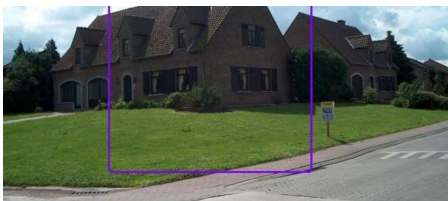


**TE HUUR -
EENGEZINSWONING**

€ 850

Plattestraat 55, 3830 Wellen

Ref. 5832283



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 500m²

Buurt: landelijk

EPC: 399kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Wellen, Plattestraat 55: Zeer degelijk woonhuis, op 1 km van het centrum van Wellen; voorzien van (op het gelijkvloers) een inkomhal, ruime living + eetplaats, nieuwe keuken, badkamer met ligbad, wc, berging; op verdiep 2 ruime slaapkamers en een traphal. Kelder, koer en tuin. Nieuwe ramen met dubbel glas, verwarming op aardgas. EPC=399. Geen grote honden. **Voor bezoek telefoneer 0477 49 70 42.**

FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1980
Oppervlakte hoofdgebouw: 157 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja

ENERGIE

EPC score: 399 kWh/m²/jaar
EPC code: 0001389286
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings buiten: 2