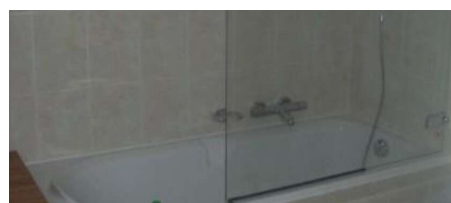


**TE HUUR -
DUPLEX****€ 850****Stationstraat 120 B4, 3570 Alken****Ref. 6780177**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 158m²

Buurt: nabij station

EPC: 157kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Alken, Stationstraat 120 bus 4: Goed gelegen ruim duplex-appartement van 158 m², zeer energiezuinig, op wandelafstand van het station van Alken. Dit pand is voorzien van alle comfort: cv op aardgas, ramen met dubbele beglazing, ingerichte moderne keuken met Siemens apparaten (vaatwasser, frigo), ingebouwde kasten, badkamer met ligbad/douche, 3 slaapkamers, 2 toiletten, ruime veranda aan de achterzijde van het gebouw, geen open terras; gesloten garage en standplaats auto, kelderberging. EPC=157. **Voor bezoek: alleen na telefonische afspraak 0477/497042.**

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid datum: 30 September 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m²/jaar
EPC code: 0001643699
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, landelijk
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1