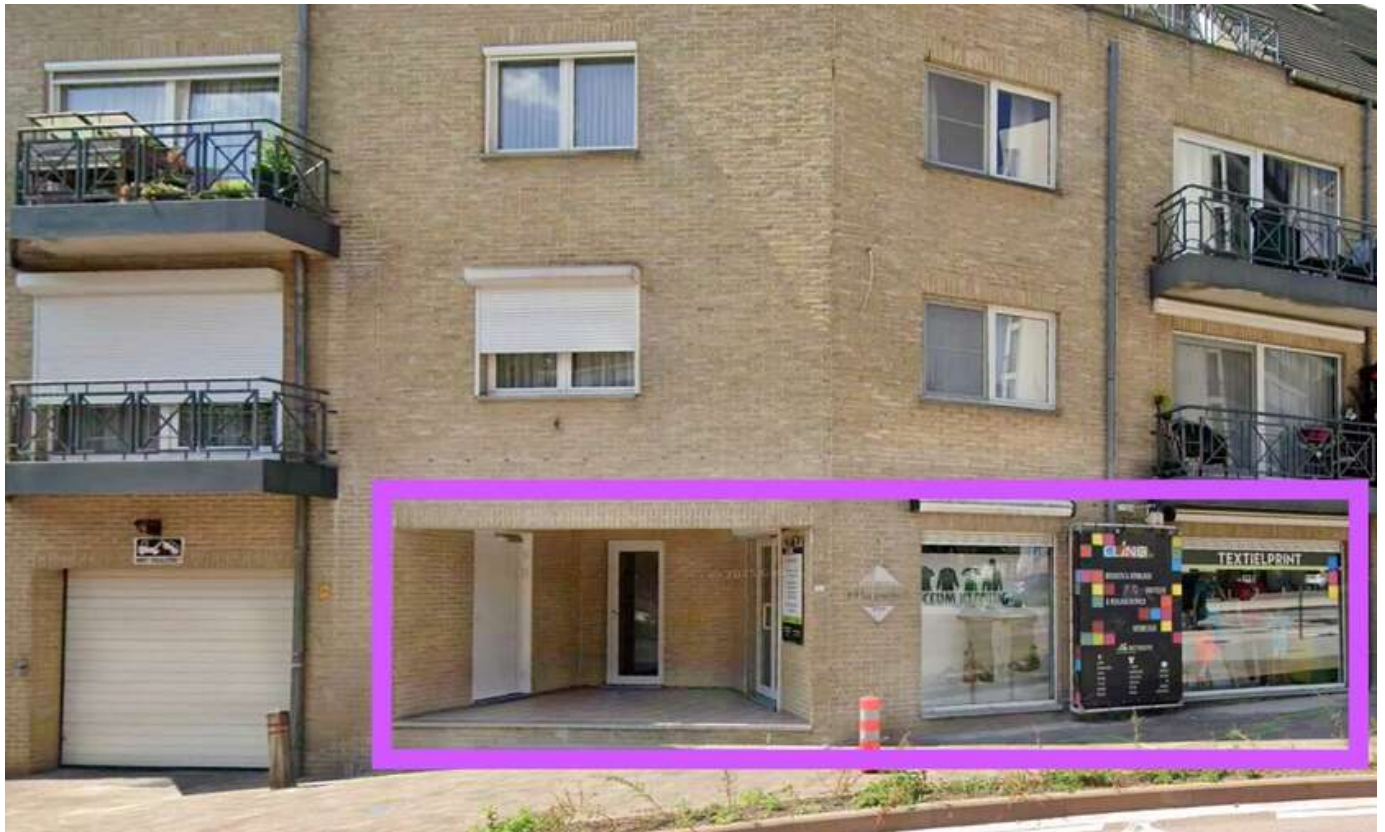


## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 890

Bochtlaan 25 A, 3600  
Genk

Ref. 7639549



Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Genk, Bochtlaan 25A: zeer gunstig gelegen handelspand/burelen op wandelafstand van het centrum en voorzien van: een gelijkvloerse ruimte van 100 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> kelder, parking binnen + extra bergruimte, extra overdekte parking mogelijk, airco in keuken en bureel, Wifi + volledig bekabeld (Cat5), vitrine van 8 meter

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 890,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand  
Onroerende voorheffing: € 929,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Breedte vitrine: 8,00 m

## ENERGIE

EPC code: 3711488  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Commerciële ruimte: Ja  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## PARKING

Garage: 2  
Parkings binnen: Ja