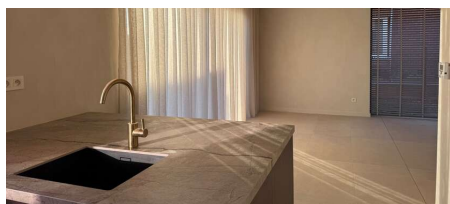
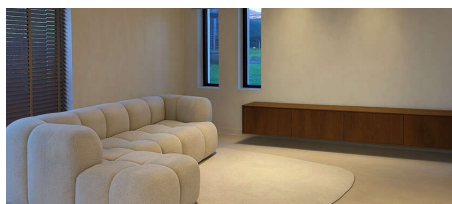
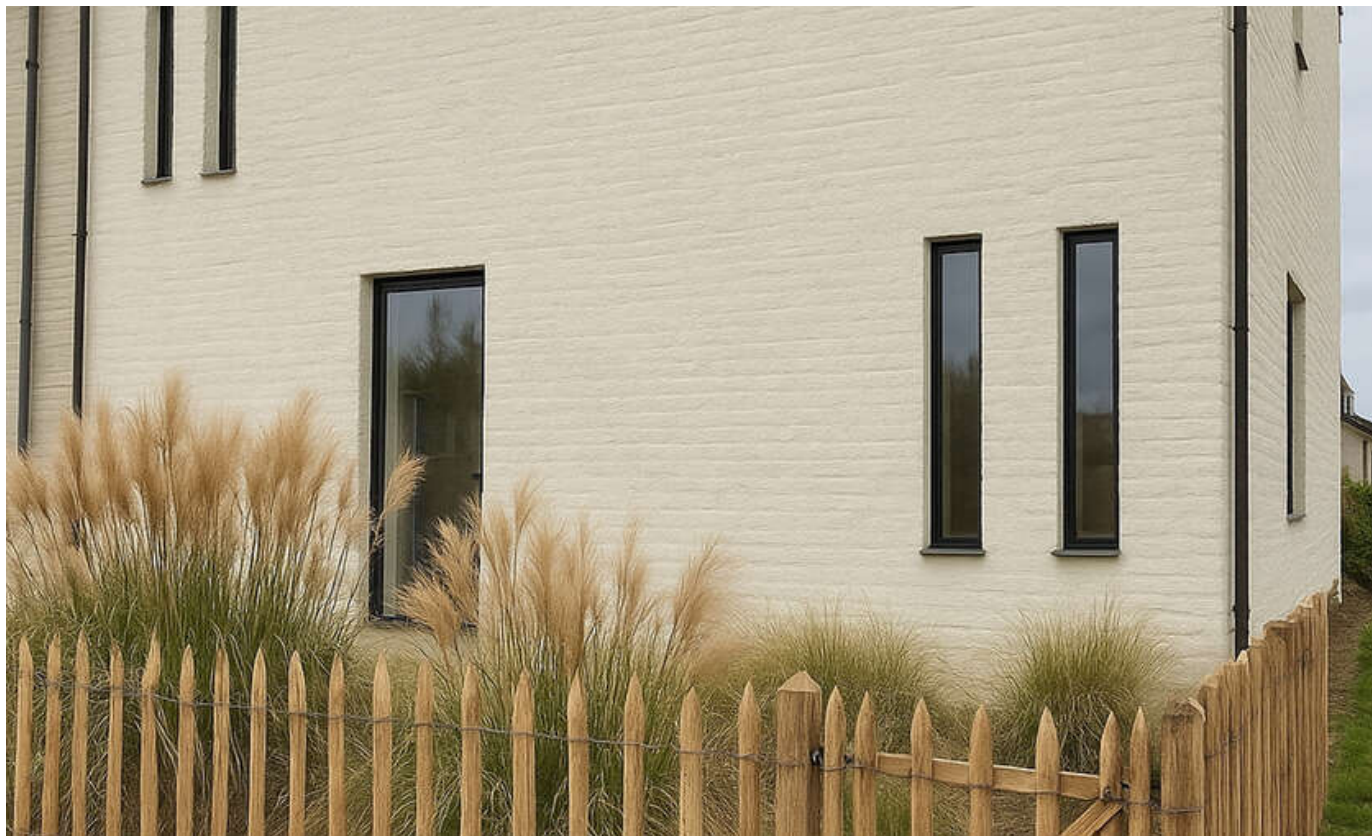


TE HUUR - CHARMANT HUIS

Oude Truierbaan 37 BA, 3840 Borgloon

€ 1.500

Ref. 7277779



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 144m²

Buurt: landelijk

EPC: -12kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Tongeren-Borgloon/Rijkel, Oude Truierbaan 37 A: nieuwe energiezuinige woning met A+ certificaat en voorzien van zonnepanelen, eerste bewoning. Indeling: inkomhal met apart toilet, ruime living, eetplaats, mooie keuken, berging. Op verdiep 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, zolder. Zeer grote achterliggende tuin met tuinhuis. Terras achter de woning wordt aangelegd na de winter. EPC en Plan in bijage.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: -12 kWh/m²/jaar
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Parkings buiten: 2