

**TE HUUR -  
BUNGALOW**

**€ 1.200**

**Langveldstraat 89, 3570 Alken**

**Ref. 7726332**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 162m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1000m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 292kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Alken, Langveldstraat 89: mooie open bebouwing met tuin, voorzien van alle modern comfort. Op het gelijkvloers: Inkomhal, ruime living, ingerichte keuken, toilet, 1 slaapkamer; op verdiep: 2 slaapkamers, badkamer; volledig onderkelderd: 2 standplaatsen, bergingen...

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 292 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 3885357  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/06/2026  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

## PARKING

Garage: 2  
Parkings binnen: Ja