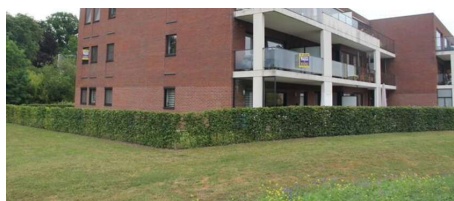


**TE KOOP -  
APPARTEMENT**

**€ 325.000**

**Walter Thijsstraat 14 B101, 3500  
Hasselt**

**Ref. 7637934**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 102m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 11m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 104kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Hasselt, Walter Thijsstraat 14/101: Zeer mooi appartement op de eerste verdieping, als nieuw, voorzien van alle modern comfort: lift, ruime living + eetplaats (35 m<sup>2</sup>), 2 (3 mogelijk) slaapkamers, badkamer met bad, douche en dubbele wastafel, apart gastentoilet met lavabo, berging in het appartement, kelderberging, autostandplaats in ondergrondse parking, videofoon; rustige ligging met uitkijk op tuin en vijver. E-peil: 70, zie bijlage. Plan appartement in bijlage.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 974,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2014  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 104 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 11,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings binnen: 1