

TE KOOP - APPARTEMENT

Overdemerstraat 24 B1, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 4402126



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 70m²

Buurt: stadsrand

EPC: 221kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer mooi gerenoveerd appartement, op wandelafstand van het centrum van Kuringen en voorzien van alle modern comfort. Inkomhal met toegang naar de kelder, living, nieuwe keuken, zeer groot zuidgericht terras van 70 m², 2 ruime slaapkamers, badkamer met douche, 2 parkeerplaatsen, tuin met tuinhuis/fietsenstalling. **Voor bezoek gelieve te telefoneren met Werner 0474 950 872.**

FINANCIEEL

Prijs: € 274.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 221 kWh/m²/jaar
EPC code: 2136568
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (120,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 70,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2