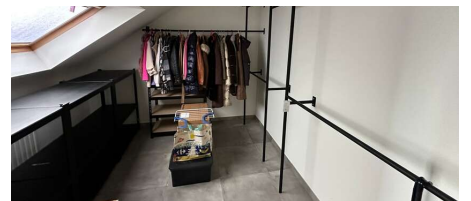
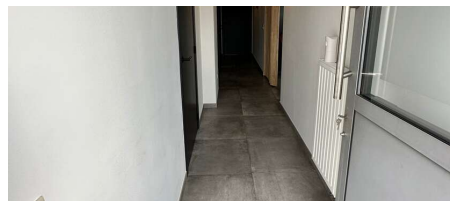
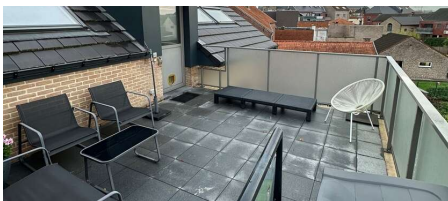


## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 845

Dorpsstraat 18 B6, 3830 Wellen

Ref. 5590776



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 154kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Wellen, Dorpsstraat 18 bus 6: Goed gelegen appartement, midden in het centrum van Wellen. Het pand is voorzien van een ruime lift, airco, inkomhal, mooie living en open keuken, 2 slaapkamers, dressing, apart toilet, badkamer met grote instapdouche, zuidgericht terras achterzijde gebouw en terras aan de straatzijde, privé standplaats auto. **Voor bezoek telefoneer 0477 49 70 42.**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 845,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 154 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20231201-0003055714-res1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 1