

**TE HUUR -
APPARTEMENT**

€ 850

Dorpsstraat 49 B10, 3830 Wellen

Ref. 7540697



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 94m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

EPC: 178kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wellen, Dorpsstraat 49 bus 10: Mooi en goed gelegen energiezuinig appartement met lift, in het centrum van Wellen en voorzien van een inkomhal, apart toilet, ruime living + eetplaats, open keuken (met keramische kookplaat-vaatwasser-koelkast-combi oven), 2 slaapkamers, berging, badkamer met dubbele wastafel, ligbad en douche, zuidwestelijk georiënteerd terras, ondergrondse autostandplaats. Verwarming op aardgas. Epc=178 (zie bijlage).

FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Bouwjaar: 2005
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 178 kWh/m²/jaar
EPC code: 1268108
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 150m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1